

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24580/22.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 24581/22.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 3857/18.01.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 314440 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5752/M1/31.01.2023,

Având în vedere certificatul de atestare fiscală nr. 127337/09.03.2023, emis de către Direcția Venituri – Serviciul Impunere Persoane Fizice,

Analizând adeverința nr. 20223/A2/13.03.2023, emisă de către Primăria Municipiului Arad – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907- art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad, CF vechi nr. 2916 Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/10, proprietate privată a Municipiului Arad, *de la 570 mp la 595 mp*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod:PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 24580/22.03.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad - str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 3857/18.01.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 314440 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5752/M1/31.01.2023,

- certificatul de atestare fiscală nr. 127337/09.03.2023, emis de către Direcția Venituri – Serviciul

Impunere Persoane Fizice,

- adeverința nr. 20223/A2/13.03.2023, emisă de către Primăria Municipiului Arad – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

- documentația cadastrală întocmită de către PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad, CF vechi nr. 2916 Sanicolaul Mîc, nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/10, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la **570** mp la **595** mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată.

p.P R I M A R
Călin Bibart,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 24581/22.03.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24580/22.03.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad - str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 3857/18.01.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 314440 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 5752/M1/31.01.2023,
- certificatul de atestare fiscală nr. 127337/09.03.2023, emis de către Direcția Venituri – Serviciul Impunere Persoane Fizice,
- adeverința nr. 20223/A2/13.03.2023, emisă de către Primăria Municipiului Arad – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,
- documentația cadastrală întocmită de către PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată

Considerații juridice:

- prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 3857/18.01.2023, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad, CF vechi nr. 2916 Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/10, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În urma rectificării suprafeței, de la 570 mp la 595 mp, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, împrejmuit cu gard din beton și gard din metal pe toate laturile imobilului, iar pe teren există edificată o construcție – *casă*, proprietatea unor persoane fizice, conform certificatului de atestare fiscală nr. 127337/09.03.2023, emis de către Direcția Venituri – Serviciul Impunere Persoane Fizice.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – str. Tarafului, nr. 59, înscris în CF nr. 314440 Arad, CF vechi nr. 2916 Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/10, **proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la **570** mp la **595** mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PF Cilian Filip – persoană fizică autorizată

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic
Mihet Florin